

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR 304/2, 304/3, 304/4 POŁOŻONYCH W BRZEZÓWCE GM. ROPCZYCE

TEMAT: BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO
W MIEJSCU REALIZOWANEGO BUDYNKU SZKOŁY
PRZYŁĄCZA WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

ADRES: DZ. NR 304/2, 304/3, 304/4 POŁOŻONE
W BRZEZÓWCE GM. ROPCZYCE

INWESTOR: GMINA ROPCZYCE
UL. KRISEGO 1, 39-100 ROPCZYCE

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ELŻBIETA PODWIŃSKA
NR UPR. A-13/93

OPRACOWANIE ZAWIERA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Dokumenty formalno-prawne:
 - decyzja o warunkach zabudowy nr GPOŚ.6730.24.2013 wydana przez Burmistrza Ropczyc z dnia 11.03.2013r.
 - warunki techniczne podłączenia projektowanego budynku usługowego do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr DWK-503/11/02/2013 wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ropczycach z dnia 05.02.2013r.
 - warunki techniczne przebudowy odcinka wodociągu na dz. nr 304/3 w Brzezówce nr DWK-503/60/06/2013 wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ropczycach z dnia 27.06.2013r.
 - oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego wydane przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział - Zakład Gazowniczy w Rzeszowie, Rejon Dystrybucji Gazu Sędziszów znak: 716/O/OdpWn/3/13 z dnia 21.01.2013r.
 - oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Mielec, znak: RD02/RP/359/257/2013 z dnia 31.01.2013r.
 - opinia nr WG-WGO.6630.1.355.2013 wydana przez Starostwo Powiatowe w Ropczycach, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 18.07.2013r.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Projekt zagospodarowania terenu działek nr 304/2, 304/3, 304/4
położonych w Brzezówce gm. Ropczyce _____ skala 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE FORMALNE

- 1.1. Inwestor: Gmina Ropczyce, ul Krisego 1, 39-100 Ropczyce
- 1.2. Adres inwestycji: Brzezówka, dz. nr 304/2, 304/3, 304/4, gm. Ropczyce
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska
nr upr. A-13/93
- 1.4. Podstawa opracowania
 - zlecenie Inwestora
 - mapa do celów projektowych w skali 1:500
 - aktualne dokumenty formalno-prawne

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr 304/2, 304/3, 304/4 położonych w Brzezówce w gm. Ropczyce pod budowę budynku wielofunkcyjnego w miejscu realizowanego budynku szkoły zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 373/2007, miejsca postojowe, przełożenie sieci wodociągowej i kabla elektroenergetycznego, przyłącza wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, oświetlenie terenu. Projekt zagospodarowania terenu opracowano na matrycy mapy do celów projektowych w skali 1:500 aktualnej na dzień 10.04.2013r.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Działki przeznaczone pod inwestycję położone są w Brzezówce gm. Ropczyce przy drodze powiatowej. Na działce 304/3, w południowej jej części znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, murowany, z dachem dwuspadowym krytym dachówką cementową, z poddaszem nieużytkowym. Na działce 304/4, za budynkiem OSP znajdują się fundamenty i ściany nośne przyziemia przykryte stropami z płyt kanałowych, które wykonano na podstawie projektu szkoły podstawowej opracowanego w 1996r, a stropy nad przyziemem wykonano wg projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 373/2007 z dn. 16.10.2007r. Od strony południowej działki przeznaczone pod inwestycję sąsiadują z drogą powiatową, od strony wschodniej i zachodniej z zabudowanymi działkami budowlanymi i pastwiskami, od strony północnej z łąką.

Na działkach sąsiednich, w pobliżu działek budynku wielofunkcyjnego, znajdują się gnojownie, które są użytkowane jako kompostowniki gdyż właściciele tych działek zaprzestali hodowli zwierząt.

Od drogi powiatowej znajdują się 2 wjazdy i wejścia na teren działek objętych opracowaniem.

Na działkach znajdują się media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kabel elektroenergetyczny, napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

Działka ta jest ogrodzona.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Na działkach nr 304/3, 304/4 zaprojektowano budynek wielofunkcyjny z wykorzystaniem istniejących fundamentów, ścian i stropów przyziemia. Istniejący budynek OSP ze względu na zły stan techniczny przewiduje się do rozbiórki – decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę nr 373/2007 uzyskano dnia 16.10.2007r.

Projektowany budynek wielofunkcyjny to obiekt 2-kondygnacyjny, z dachem wielospadowym, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° a pozostałych 33,5°, 37°, daszek nad wejściem do przyziemia 20°. Kalenicę główną zaprojektowano na osi północ-południe, równoległe do granic działki, wysokość kalenicy wynosi max. 11,17m od poziomu terenu, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, licząc od poziomu przyległego terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu dachu wynosi 6,41m. Budynek w rzucie ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 39,64x14,50m, szerokość elewacji frontowej wynosi 15,86m.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe wylewane i prefabrykowane z płyt kanałowych, podciągi, biegi klatek schodowych - żelbetowe wylewane. Wieżba dachowa drewniana, dach kryty blachodachówką. Wejście główne do budynku wielofunkcyjnego znajduje się od strony wschodniej gdzie przy schodach zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. W południowej części budynku w parterze i przyziemiu zaprojektowano garaż i pomieszczenia OSP oddzielone funkcjonalnie od pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego.

Na działce zaprojektowano drogę dojazdową do garażu OSP i drogę dojazdową wzdłuż dłuższego boku budynku wielofunkcyjnego połączone ze sobą przejazdem. Przy drodze dojazdowej do budynku wielofunkcyjnego zaprojektowano 13 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Przed wejściami do budynku przewidziano chodnik z kostki brukowej. Na pozostałym terenie będzie urządzona zieleń niska i wysoka.

Zaprojektowano następujące przyłącza: wodociągowy z istniejącej sieci wodociągowej na działce Inwestora, kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji na działce Inwestora. Zaprojektowano przełożenie kabla elektroenergetycznego kolidującego z projektowanymi schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku i przełożenie istniejącego wodociągu kolidującego z projektowaną budową garażu OSP. Zaprojektowano także oświetlenie terenu. Odprowadzenie wód opadowych przewidziano na nieutwardzony teren własny Inwestora.

Gromadzenie odpadów stałych przewidziano w szczelnych pojemnikach ustawionych na utwardzonym placu przy wjeździe na działkę, na których wywóz podpisana będzie umowa.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy	645 m ²
Powierzchnia dróg i placów	1057 m ²
Powierzchnia chodników	260 m ²
Powierzchnia zieleni niskiej i wysokiej	3138 m ²
<hr/>	
Razem powierzchnia działek	5100 m ²

6. OCHRONA KONSERWATORSKA I KRAJOBRAZOWA

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze górniczym.

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla istniejącego środowiska, a projektowana budowa budynku wielofunkcyjnego nie spowoduje pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników ze względu na odpowiednią jakość użytych materiałów jak i technologii.

Projektant:
mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska
nr upr. A-13/93

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk
nr upr. A-97/01